

UVJETI

za odobravanje gotovinskih nenamjenskih kredita
 za korisnike stambenog potrošačkog kredita na temelju Zakona o subvencioniranju stambenih kredita

UVJETI KREDITA

Korisnik kredita	Fizičke osobe – potrošači sa prebivalištem na području Republike Hrvatske kojima je prethodno odobren od strane APN-a, stambeni potrošački kredit na temelju Zakona o subvencioniranju stambenih kredita, te koje ispunjavaju uvjete kreditiranja Banke i koje uz zahtjev za kredit prilože dokumentaciju koja je potrebna za procjenu kreditne sposobnosti, kao i eventualnu drugu dokumentaciju za realizaciju kredita.
Iznos kredita	<ul style="list-style-type: none"> od 1.500 do 30.000 EUR
Rok otplate	Od 13-120 mjeseci
Godišnja kamatna stopa (klijent*)	<p>5,00% godišnja, promjenjiva vezana uz 6M EURIBOR** + fiksni dio 2,72% (EKS 6,58%) - uz policu osiguranja otplate kredita</p> <p>5,50% godišnja, promjenjiva vezana uz 6M EURIBOR** + fiksni dio 3,22% (EKS 5,64%)</p> <p>Izračun efektivne kamatne stope (EKS) se temelji na pretpostavci isplate kredita 1. 1. i plaćanje interkalarne kamate 1. 2.. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita. U izračunu je prikazana visina EKS za iznos kredita od 15.000,00 EUR na rok otplate 5 godina uz uključen jednokratni trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 3,40% od iznosa kredita za kredite uz CPI.</p>
Naknada	Bez naknade
Način obračuna kamate	Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.
Zatezna kamata	U visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva sukladno zakonskim propisima, a koju je Hrvatska narodna banka dužna objaviti svakog 1. siječnja i 1. srpnja u „Narodnim novinama“.
Rizik promjenjive kamatne stope	<p>Promjenjiva kamatna stopa izračunata je u skladu s Metodologijom utvrđivanja promjenjivih kamatnih stopa na dane kredite i primljene depozite od fizičkih osoba (dalje: Metodologija), a sastoji se od promjenjivog i fiksnog dijela. Promjenjivi dio kamatne stope se sastoji od referentne kamate koju čini 6-mjesečni EURIBOR kojeg periodično utvrđuje i objavljuje Europski institut za tržišta novca (EMMI - European Money Markets Institute) te se mijenja ovisno o promjeni stope referentne kamate na više ili na niže.</p> <p>EURIBOR (engl. Euro Interbank Offered Rate) jest javno objavljena prosječno kotirana kamatna stopa za EUR, po kojoj banke unutar Eurozone pribavljaju novčana sredstva na međubankarskom tržištu novca. Banka koristi 6M EURIBOR (šestomjesečni EURIBOR) za kredite dane fizičkim osobama.</p> <p>Informacija o EURIBOR stopama dostupna je javnosti putem internet stanica kao što su: www.global-rates.com, www.euribor-ebf.eu i www.euribor-rates.eu</p>

	<p>Klijent ugovaranjem promjenjive kamatne stope prihvaća i rizik promjene promjenjive kamatne stope uslijed promjene 6M EURIBOR tijekom trajanja ugovornog odnosa. Npr. rast referentne kamatne stope uz koju je vezana kamatna stopa po ugovorenom kreditu može utjecati na rast mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na financijski položaj potrošača i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njenim smanjenjem, smanjit će se i iznos anuiteta).</p> <p>Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je duže ugovoreno razdoblje.</p> <p>Za slučaj promjene metodologije ili načina izračuna (formula ili drugo) 6M EURIBOR-a koristiti će se onaj EURIBOR koji je referentan po važećim odredbama iz Zakona o provedbi Uredbe (EU) 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti.</p> <p>Ukoliko nastupi privremena nedostupnost EURIBOR-a, koristit će se zadnje objavljena vrijednost EURIBOR-a.</p> <p>U trenutku kada bi EURIBOR, u skladu sa regulatornim promjenama, bio službeno proglašen nereprezentativnim, nedostupnim ili neupotrebljivim, od tog trenutka koristit će se alternativni zamjenski parametar (indeks).</p>
Način korištenja	Iznos kredita isplaćuje se na račun korisnika kredita.
Otplata	Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima na dan sukladno odabiru korisnika kredita.

**Klijent Banke je osoba kojoj se isplaćuju redovna primanja na račun u Banci i koja su osnova za izračun kreditne sposobnosti.*

*** visina 6M EURIBOR od 8. 11. 2022. iznosi 2,28%. Redovito usklađenje varijabilnog dijela kamatne stope s promjenom 6M EURIBOR provodi se šestomjesečno, nakon 1. 1. i 1. 7. svake godine.*

Sukladno Metodologiji utvrđivanja promjenjivih kamatnih stopa na dane kredite i primljene depozite od fizičkih osoba prvo slijedeće usklađenje provesti će se nakon 1. 7. 2023. godine. Banka uzima vrijednost 6M EURIBOR važeći na datume 20. 5. za usklađenja od 1. 7. odnosno na datum 20. 11. za usklađenja od 1. 1..

KREDITNA SPOSOBNOST

Kreditna sposobnost utvrđuje se sukladno internim aktima Banke.

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Sukladno dokumentu Dokumentacija potrebna za utvrđivanje kreditne sposobnosti i preuzima se iz odobrenog stambenog kredita na temelju Zakona o subvencioniranju stambenih kredita.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Za iznose ≤ 6.700,00 EUR

- bez instrumenata osiguranja

Za iznose > 6.700,00 EUR

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika potvrđena kod javnog bilježnika
- Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika

Ukoliko se procijeni potrebnim, Banka može tražiti i dodatne instrumente osiguranja. Banka ima diskrecijsko pravo i odbiti traženi kredit, bez dodatnog obrazloženja.

PRIMJENA UVJETA

Ovi Uvjeti primjenjuju se zajedno s Općim uvjetima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, koji su na snazi, kao i drugim aktima Banke kojima se propisuje kreditno poslovanje s fizičkim osobama te će se na sve što nije regulirano ovim Uvjetima primjenjivati Opći uvjeti.

Doneseni su 7. 3. 2023. godine te objavljeni na službenim stranicama Banke www.hpb.hr, a primjenjuju se od 23. 3. 2023. godine. Danom primjene ovih Uvjeta prestaju važiti Uvjeti za odobravanje gotovinskih nenamjenskih kredita za korisnike stambenog potrošačkog kredita na temelju Zakona o subvencioniranju stambenih kredita od dana 28. 12. 2022. godine.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova (u valuti EUR)

REPREZENTATIVNI PRIMJER	Uz policu CPI	Bez police
Glavnica kredita	15.000,00	15.000,00
Kamatna stopa	5,00%	5,50%
Efektivna kamatna stopa	6,58%	5,64%
Rok otplate kredita	60 mjeseci	60 mjeseci
Broj anuiteta	60	60
Mjesečni anuitet	283,07	286,52
Kamata za razdoblje otplate kredita	1.984,13	2.191,03
Interkalarna kamata	62,50	68,75
Naknada za obradu kredita	0,00	0,00
Premija police osiguranja kredita (CPI)	510,00	0,00
Ukupan iznos za plaćanje	17.556,63	17.259,78

Izračunato po redovnoj kamatnoj stopi, na rok otplate 5 godina, bez naknade za obradu, uz jednokratni trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 3,40% od iznosa kredita za kredite uz CPI, uz pretpostavku isplate kredita 1. 1. i plaćanje interkalarne kamate 1. 2..

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo



0800 472 472



WWW.HPB.HR

